



Comune di Belgirate Comune di Lesa Comune di Meina
UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE
SERVIZIO POLIZIA AMMINISTRATIVA

Oggetto: Istituzione del codice identificativo nazionale (CIN) per strutture ricettive e affitti brevi.

Con il D.L. 145/2023 convertito con modificazioni dalla Legge 15.12.2023, n. 191 è stato istituito il **CIN** (Codice identificativo Nazionale) per le seguenti attività:

- a) Unità immobiliari ad uso abitativo destinate a contratti di locazione per finalità turistiche**
- b) Locazioni brevi immobili (meno di 30 gg)**
- c) Strutture turistiche-ricettive sia alberghiere che extralberghiere**
- d) Agriturismi**

Il CIN si ottiene tramite la piattaforma on-line del Ministero del Turismo attraverso SPID o CIE e ha preso il via a partire dal 03.09.2024.

Tuttavia tali disposizioni saranno applicabili solo dopo 60 giorni dalla pubblicazione dell'Avviso ovvero a partire dal **02.11.2024**.

La procedura seguire è la seguente:

1. Presentazione della domanda- i soggetti interessati dovranno presentare richiesta al Ministero del Turismo tramite la piattaforma BDSR.
2. Verifica dei documenti- Il Ministero del Turismo verificherà la presenza di tutti i documenti richiesti, tra cui l'attestazione dei dati catastali dell'unità immobiliare o della struttura e l'autodichiarazione che conferma che l'immobile soddisfa i requisiti di sicurezza. Nello specifico i requisiti di sicurezza includono:
 - Dispositivi funzionanti per la rilevazione di gas combustibili e monossido di carbonio
 - Estintori portatili conformi alle norme di legge posizionati in aree accessibili e visibili, specialmente vicino agli ingressi e nelle aree a maggior rischio. Gli estintori devono essere installati in proporzione a uno ogni 200 mq di pavimento con un minimo di un estintore per piano.
3. Rilascio del CIN: se la verifica dei requisiti e della documentazione darà esito positivo il Ministero del Turismo rilascerà il CIN attraverso una procedura automatizzata assegnando un codice identificativo unico all'immobile. **Tale codice dovrà essere esposto all'esterno dell'immobile e riportato in tutti gli annunci pubblicitari.**

Soggetti obbligati a richiedere il CIN:

- i proprietari delle strutture ricettive
- coloro che affittano immobili per finalità turistiche o per contratti brevi.

Composizione del codice CIN:

il Codice CIN è un identificativo alfanumerico strutturato in modo specifico. Esso si compone di diverse parti ciascuna con un significato ben preciso:

- Codice di Ricodifica del Ministero (indica la ricodifica specificata dal Ministero)
- Codice ISTAT della Provincia (identifica la Provincia secondo il codice ISTAT)
- Codice ISTAT del Comune (specifica il Comune tramite il codice ISTAT)
- Codice di Classificazione ISTAT (definisce la classificazione secondo i criteri ISTAT).
- Sequenza alfanumerica casuale: una serie di caratteri alfanumerici generata casualmente per garantire l'unicità del codice:

Controlli:

- Per chi ottiene il CIN per la prima volta le sanzioni scatteranno dopo 60 giorni **(dal 02.11.2024)** dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale dell'avviso
- Per chi ha già il CIR (Codice Identificativo Regionale) e richiede la conversione in CIN le sanzioni scatteranno dopo 120 giorni **(dal 03.01.2025)** dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale dell'avviso.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Comm. Barcia Nunzio